CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ THÁI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 76 /ĐSHT-TCKT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v giải trình ý kiến ngoại trừ trong báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán	*Hà nội, ngày 17 tháng 02 năm 2022*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.

Trước hết, Công ty Cổ phần Đường sắt Hà Thái ("Công ty") xin gửi tới Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội lời chào trân trọng.

Công ty xin giải trình ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên

"Công ty chưa ước tính mức độ ảnh hưởng của các hoạt động sau đến Báo cáo tài chính của Công ty:

Như Công ty đã trình bày tại các Thuyết minh số 5.11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang và 5.15.2 - Phải trả dài hạn khác: Công ty xây dựng hàng rào bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường sắt (ATGTĐS) bằng nguồn vốn do các đối tác của Công ty thanh toán trên cơ sở hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Theo Kết luận nội dung kiểm tra công tác quản lý hành lang ATGTĐS số 2275/KL-ĐS ngày 18/07/2018 của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam: Yêu cầu Công ty tiến hành các thủ tục để hủy bỏ các Hợp đồng hợp tác kinh doanh, đồng thời thực hiện hoàn trả nguyên trạng mặt bằng hành lang ATGTĐS theo quy định.

Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 8.7 - Thông tin khác: Theo Kết luận thanh tra Sở tài nguyên và môi trường - UBND thành phố Hà Nội số 1517/KL-STNMT-TTr ngày 26/7/2017: Việc Công ty hợp tác kinh doanh và cho thuê kho bãi, nhà xưởng tại khu đất Xuân Đỉnh (số 199 Phạm Văn Đồng) là vi phạm Luật đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích. Công ty đã thực hiện ký Biên bản thanh lý hợp đồng với các đối tác (Công ty CP Thương mại Ford An Đô và Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo). Kể từ thời điểm thanh lý hợp đồng, Công ty không thực hiện thu tiền và ghi nhận doanh thu, nghĩa vụ thuế liên quan tới hoạt động cho thuê.

Tính đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty CP Đường sắt Hà Thái đã nhận bàn giao toàn bộ mặt bằng từ hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo. Đối với hợp đồng Công ty CP Thương mại Ford An Đô: Công ty CP Đường sắt Hà Thái đang chờ phán quyết cuối cùng của tòa án về hợp đồng cho thuê này."

2. Nội dung giải trình của Công ty

2.1. Công ty xây dựng hàng rào bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường sắt (ATGTĐS) bằng nguồn vốn do các đối tác của Công ty thanh toán trên cơ sở hợp

đồng hợp tác kinh doanh, Công ty đã thực hiện nghiêm túc theo yêu cầu của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam.

Công ty đã ký biên bản thanh lý hợp đồng với Công ty TNHH thương mại Sơn Hải Anh (ngày 14/8/2018). Đã ký biên bản thanh lý hợp đồng với Công ty CP xây dựng thương mại Hùng Vĩ (ngày 31/12/2018).

2.2. Đối với mục 8.7 (thực hiện kết luận 1517/KL-STNMT-TTr):

- Đối với Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo: Tòa án nhân dân TP Hà Nội đã xét xử phúc thẩm ngày 30/11/2021. Kết quả như sau:

+ Tại bản án số 197/2021/KDTM/-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án Nhân dân Thành Phố Hà Nội. Hội đồng xét xử kết luận "*Hợp đồng hợp tác kinh doanh 11/HĐHT-2013 ngày 11/1/2013 là vô hiệu; Buộc Công ty TNHH nhà hàng Vũ Bảo phải bàn giao trả cho Công ty CP Đường sắt Hà Thái toàn bộ diện tích đất, công trình trên đất theo hợp đồng hợp tác kinh doanh nhà hàng ăn uống số 11/HĐHT-2013 ngày 11/1/2013*"

+ Ngày 10/01/2022 Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo đã thực hiện bàn giao lại toàn bộ mặt bằng theo hợp đồng hợp tác kinh doanh cho Công ty CP Đường sắt Hà Thái.

- Đối với Công ty CP Thương mại Ford An Đô: Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái đã gửi Đơn khởi kiện Công ty cổ phần đầu tư thương mại An Đô ra Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm yêu cầu buộc trả lại tài sản thuê cho Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái và chấm dứt mọi hoạt động kinh doanh. Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã có thông báo thụ lý vụ án số 43/TB-TLVA ngày 09/12/2019. Hiện tại Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đang thụ lý vụ án, Công ty vẫn đang trong quá trình cung cấp bổ sung tài liệu. Công ty chưa nhận được phán quyết cuối cùng của tòa án về hợp đồng cho thuê này.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá và tin tưởng rằng ý kiến ngoại trừ của kiểm toán nêu trên không ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp nhận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải thích trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT (b/c)
- Ban KS;
- Ban GĐ;
- Website công ty (để CBTT);
- Lưu: VT, TCKT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100769663 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ THÁI - Q. BẮC TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Thanh Tâm