

PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN ĐẾN (SỐ: 567)

- Số và ký hiệu văn bản đến: 396/ TB - ĐS ngày 30 tháng 9 năm 2016
- Tên cơ quan ban hành văn bản: Tổng công ty ĐS & TĐ
- Nơi xử lý văn bản: Phòng Giám đốc Ngày trình: 03/10/2016. Người trình (ký):

NỘI DUNG XỬ LÝ:

- Kg. - HĐQT;
- Ban LĐ; Ban KS;
- Các phòng nghiệp vụ thực hiện;
- Kế toán Công ty.

KẾT QUẢ XỬ LÝ:

3/10/2016
Đ.Đ.Đ.

Số: 396 /TB-ĐS

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo Tổng công ty Đường sắt Việt Nam tại Hội nghị giao ban điện thoại truyền hình khối quản lý kết cấu hạ tầng đường sắt tháng 10 năm 2016

Ngày 29/9/2016, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty ĐSVN Đới Sỹ Hưng đã chủ trì Hội nghị giao ban khối KCHTĐS, kiểm điểm kết quả thực hiện tháng 9, triển khai nhiệm vụ tháng 10 năm 2016 qua hệ thống điện thoại truyền hình tại 8 khu vực: Lào Cai, Đồng Đăng, Bắc Giang, Hà Nội, Vinh, Đà Nẵng, Nha Trang và Sài Gòn.

Tham dự Hội nghị gồm có: Trưởng, Phó Ban QLKCHTĐS; Trưởng, Phó các Phân ban QLCSHTĐS khu vực 1,2,3; đại diện Lãnh đạo các Ban: KHKD, TCKT, CBĐT, HTQT&KHCH, TCCB-LĐ, VT, ĐMTX, KSNB, ATGTĐS, QLDADS KV 1, 2, 3; đại diện Lãnh đạo Trung tâm ĐHVT; đại diện Đảng ủy, Công đoàn, Đoàn TN; đại diện Lãnh đạo Công ty, các phòng liên quan của các Công ty Cổ phần ĐS, Cổ phần TTTH đường sắt và đại diện Lãnh đạo các Chi nhánh KTĐS.

Sau khi xem Báo cáo kết quả công tác quản lý, bảo trì hệ thống kết cấu hạ tầng đường sắt tháng 9/2016 và triển khai nhiệm vụ tháng 10/2016 do Ban QLKCHT tổng hợp, nghe ý kiến và các kiến nghị của các đơn vị dự họp; PTGD Đới Sỹ Hưng kết luận:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2016:

Trong tháng 9/2016, các đơn vị đã tích cực và hoàn thành tốt các nhiệm vụ theo kế hoạch đặt ra, tai nạn giao thông đường sắt giảm so với cùng kỳ.

Tuy nhiên trong tháng còn một số đơn vị để xảy ra sự cố chạy tàu, nghiêm túc chấn chỉnh và tăng cường công tác kiểm tra đôn đốc để đảm bảo an toàn.

II. Một số nhiệm vụ trọng tâm tháng 10/2016:

1. Về quy chế quản lý, bảo trì, sửa chữa các nhà cung cầu, cung đường, cung TTTH để thực hiện công tác quản lý duy tu: Giao Ban TCKT chủ trì, Ban QLHT, KHKD phối hợp tham mưu Văn bản báo cáo Bộ GTVT trong đó cho phép các công ty Cổ phần được phép sử dụng các nhà cung cầu, cung đường, cung TTTH để bảo trì KCHTĐS là một điều kiện ràng buộc trong đặt hàng quản lý bảo trì.

2. Về bổ sung định biên cho Ban QLHT và 3 Phân Ban: Giao Ban TCCB khẩn trương tham mưu bổ sung định biên cho các đơn vị để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ theo chức năng nhiệm vụ được giao (thời gian tuyển dụng trong tháng 10/2016).

3. Đối với các đường ngang lắp đặt CCTĐ:

- Đối với các đường ngang theo QĐ 4672 và 1893: Yêu cầu các đơn vị lắp đặt trở lại trước 30/9/2016. Giao Ban QLHT, QTCN tổ chức nghiệm thu trước 10/10/2016, nếu thấy chưa đảm bảo an toàn thì bố trí người cảnh giới.

- Giao Ban ATGT kiểm tra, báo cáo những công trình nào tháo cần chắn do chưa nghiệm thu đưa vào sử dụng và tham mưu văn bản phê bình chủ tịch, giám đốc (đơn vị cho tháo các cần chắn và không báo cáo Tổng công ty).

- Đối với 75 công trình đường ngang DCBTĐ (lắp mô tơ điện): Giao Ban KHKD phối hợp với Ban QLHT tham mưu thủ tục để đầu tư mua mô tơ điện để lắp cho 75 đường ngang (các đơn vị chịu trách nhiệm chi phí nhân công và vật tư liên quan) từ nguồn vốn cho thuê KCHTĐS do không bố trí được từ nguồn SNKT.

4. Xây dựng đơn giá cho thuê KCHTĐS không liên quan trực tiếp đến chạy tàu: Giao Ban KHKD tham mưu văn bản giao nhiệm vụ cho các Ban của Tổng công ty để khẩn trương xây dựng đơn giá cho thuê KCHTĐS không liên quan trực tiếp đến chạy tàu trình Bộ Giao thông vận tải xem xét, thẩm định và đề nghị Bộ Tài chính quyết định mức giá tối thiểu (thời gian chậm nhất 15/10/2016).

5. Đối với các công việc khác:

- Giao Ban QLHT tham mưu Văn bản đề nghị Ban QLDA đường sắt chỉ đạo nhà thầu sửa chữa ngay những hư hỏng công trình trong thời gian bảo hành tại ga Ninh Bình.

- Giao Ban QLHT tham mưu bổ sung hạng mục sửa chữa sân trước ga Nam Định vào công trình Sửa chữa lớn mái che, ke ga bãi hàng ga Nam Định (CBĐT năm 2016, thi công năm 2017).

- Yêu cầu các đơn vị quản lý tài sản Nhà nước theo đúng quy trình, kiểm tra lại toàn bộ các đường dây, tiếp nối, các thiết bị điện để đảm bảo an toàn PCCC.

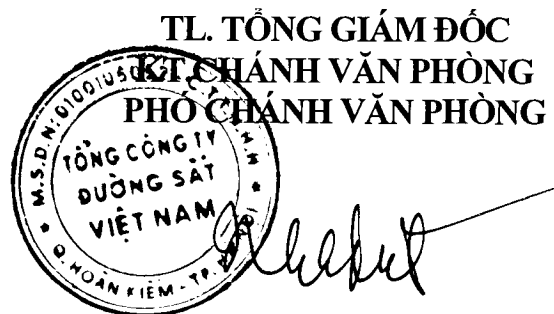
- Khi xảy ra sự cố, yêu cầu thủ trưởng của đơn vị liên quan phải đến hiện trường để chỉ huy, giải quyết (vắng mặt phải có lý do).

6. Các kiến nghị khác: Có Phụ lục trả lời kèm theo.

Thừa lệnh Tổng Giám đốc, Văn phòng Tổng công ty Đường sắt Việt Nam thông báo đề các đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- HĐTV ĐSVN (b/c);
- ĐU, CĐ, Đoàn TN ĐSVN;
- Tổng giám đốc (b/c);
- PTGD Đối Sỹ Hưng (b/c);
- Các Ban: QLKCHTĐS, KHKD, TCKT, QLXD HTQT&KHCN, TCCB-LĐ, VT, ĐMTX, KSNB, ATGTĐS, CBĐT;
- Các Ban QLDA ĐS KV 1, 2, 3;
- Các Phân ban QLCSHTĐS KV1, 2, 3;
- Trung tâm ĐHVT (sao gửi các đơn vị liên quan);
- Các Công ty CPĐS, CP TTHTĐS và Chi nhánh KTĐS;
- Lưu: VT, TH.



Nguyễn Hữu Thành

TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ
Hội nghị giao ban Khối Quản lý kết cấu hạ tầng đường sắt tháng 9/2016
và triển khai nhiệm vụ tháng 10/2016

1) Phân Ban QL KCHT KV1

Tiếp tục Đề nghị Tổng công ty bổ sung nhân lực cho Phân ban 1 theo định biên để hoàn thành công việc được giao. Trước mắt đề nghị Tổng công ty Đường sắt Việt Nam ưu tiên bổ sung nhân lực trong tháng 9 năm 2016 *một kỹ sư cầu, một kỹ sư đường sắt* để thay thế cho ông Phạm Xuân Chính và ông Kiều Xuân Kỳ về nghỉ chế độ theo qui định của Nhà nước.

Giao Ban TCCB-LĐ chủ trì, Ban QLHT phối hợp.

2) Phân Ban QL KCHT KV2

- Đề nghị ban QLKCHTĐS, Tổng Công ty ĐSVN xem xét điều chỉnh khối lượng tác nghiệp quý 3, cụ thể: Trong quý 3/2016, máy Matisa không thực hiện đo kiểm tra đường.

Giao Ban QLHT tham mưu.

- Khối lượng thi công chèn máy Áo 08-8GS tại Công ty CPĐS Bình Trị Thiên do Công ty CPĐS Quảng Bình thực hiện đến nay chưa bàn giao mặt bằng để thi công, do đó không tác nghiệp trong quý 3/2016 được.

Giao Ban QLHT tham mưu.

Đề nghị Tổng công ty bổ sung nhân lực cho Phân ban 2 theo định biên để hoàn thành công việc được giao.

Giao Ban TCCB-LĐ chủ trì, Ban QLHT phối hợp.

3) Phân Ban QL KCHT KV3

- Các công trình đường ngang lắp đặt thiết bị cảnh báo tự động, lắp đặt bổ sung cản chắn tự động chuyên dùng và thiết bị động cơ điện cho xe chắn đã được nghiệm thu, hiện đang hoạt động tốt, tuy nhiên cần có Quyết định đưa vào sử dụng. Các đơn vị trong KV3 đề nghị TCTy sớm có QĐ đưa các chắn thiết bị trên vào SD.

Giao Ban QLHT tham mưu.

- Cty CPĐPK & Cty CPĐSG: do nguồn kinh phí ngoài SNKT của công ty không đủ để chi phí lắp đặt các cản chắn điện nên có thiết kế tại 10 vị trí đường ngang nhưng chưa triển khai được (05 ĐN - Cty CPĐSSG, 05 ĐN - Cty CPĐSPK).

Giao Ban QLHT tham mưu.

- Cty CPĐPK: Máy chèn đường 08-8GS thường xuyên bị hư hỏng nên khối lượng thi công nâng giạt chèn đường bằng máy không hoàn thành được theo kế hoạch năm.

Giao Ban QLHT.

- Vấn đề bổ sung nhân sự, Phân ban 3 đã có văn bản trình Ban QLKCHT về danh sách đăng ký thi tuyển, nhằm đáp ứng nhu cầu công việc như hiện nay, đề nghị Ban QLKCHT, Ban TCCB – TCTy ĐSVN sớm quan tâm để Phân ban 3 có thêm nhân lực phục vụ công tác.

Giao Ban TCCB-LĐ chủ trì, Ban QLHT phối hợp.

4) Công ty CP ĐS Quảng Bình

- Hiện tại Công ty có 12 đường ngang hợp pháp bị thất lạc Quyết định thành lập và Quyết định đưa vào sử dụng đã có báo cáo với Tổng Công ty, Ban QLKCHT ĐS và phân ban QLKCHT ĐS Khu vực 1, Đề nghị Tổng Công ty ĐSVN cho làm các thủ tục để khắc phục quyết định cho các đường ngang.

Giao Ban QLHT.

- Kính đề nghị Tổng công ty ĐSVN, Ban quản lý KCHT ĐS, Trung tâm điều hành vận tải bố trí thêm thời gian phong tỏa phục vụ cho máy chèn đường 08-8GS-05 thi công đáp ứng tiến độ đề ra.

Giao Trung tâm điều hành vận tải.

- Kính đề nghị Tổng công ty ĐSVN, Ban quản lý KCHT ĐS thẩm định, sớm chấp thuận phương án sửa chữa, bảo dưỡng các loại máy móc, thiết bị thi công cho sửa chữa máy sớm để thi công khối lượng đúng tiến độ hoàn thành kế hoạch năm theo phương án giá.

Giao Ban QLHT.

- Kính đề nghị Tổng công ty đường sắt VN xem xét thanh toán kinh phí trông coi bảo quản vật tư thu hồi từ các công trình SCL dự án 44 cầu, dự án K1, K2 .. để Công ty có kinh phí trả lương cho người lao động đã thực hiện.

Giao Ban QLHT.

5) Công ty CP ĐS Thanh Hóa

5.1. Về thanh toán công trình sửa chữa TX KCHT đường sắt <500 triệu.

Hiện công ty đã thi công hoàn thành toàn bộ các công trình SCTX định kỳ <500 triệu đồng: 05 công trình Đường ngang lắp đặt cần chắn, dàn chắn tự động và Công Km 203+730 đến nay chưa có cơ sở nghiệm thu thanh toán. Công ty đề nghị TCT ĐSVN tổ chức nghiệm thu thanh toán các công trình nêu trên để công ty được hạch toán theo quy định hiện hành.

Giao Ban QLHT tham mưu.

5.2. Về sửa chữa KCHT đường sắt ĐBAT.

Ngày 14/9/2016 Công ty đã có báo cáo nhanh số 1772/BC-ĐSTH về tình hình thiệt hại do áp thấp nhiệt đới gần bờ gây ra trong 02 ngày 13-14/9/2016 đã gây mưa rất to trên diện rộng khu vực tỉnh Thanh Hóa làm sạt lở nền đường sắt tại Km 195+160-Km 195+180 (khu gian Thanh Hóa – Yên Thái), cụ thể:

- Chiều dài sạt lở: 20m
- Chiều sâu sạt lở: 5m
- Mặt trượt cách má ray ra: 50cm

Công ty đã gia cố tạm thời để ĐBAT và trả tốc độ bình thường trong ngày. Đề ĐBAT và công trình kiên cố, Công ty CPĐS Thanh Hóa đề nghị TCT ĐSVN cho xử lý gia cố xây chân khay, ốp mái taluy bằng vật liệu xây đá hộc VXM100#.

Tổng công ty cân đối trong kế hoạch 2017.

5.3. Về Hợp đồng thi công máy với các đơn vị.

- Theo Hợp đồng quản lý, bảo dưỡng thường xuyên định kỳ năm 2016 giữa TCT ĐSVN với các đơn vị quản lý hạ tầng thì đã có khoản kinh phí trích nộp 1,8% chi phí quản lý vốn và 1,12% chi phí quản lý tài sản sau CPH trên tổng kinh phí của hợp đồng (trong đó bao gồm cả chi phí máy thi công).

- Theo Hợp đồng thuê máy năm 2016 của Công ty CP ĐS Thanh Hóa với Tổng công ty ĐSVN thì đã tính khoản kinh phí trích nộp 1,8% chi phí quản lý vốn. Công ty CPĐS Thanh Hóa chịu trách nhiệm quản lý tài sản.

Do vậy Hiện nay công ty vẫn chưa ký được Hợp đồng thi công máy với Công ty CPĐS Nghệ Tĩnh với lý do Công ty CPĐS Nghệ Tĩnh đề nghị giảm trừ khoản kinh phí trích nộp 1,8% chi phí quản lý vốn và 1,12% chi phí quản lý tài sản sau CPH trên giá trị hợp đồng.

Để có cơ sở ký kết hợp đồng thi công máy với các đơn vị có khối lượng máy (máy chèn 08-8GS và máy sàng RM74BRU), hoàn thành khối lượng TCT ĐSVN giao và các khoản trích nộp chỉ nộp một lần. Công ty CP ĐS Thanh Hóa đề nghị TCT ĐSVN hướng dẫn các đơn vị hạch toán theo đúng quy định hiện hành.

Giao Ban Tài chính kế toán tham mưu.

5.4. Về ghi nhận doanh thu và chi phí thuê máy móc thiết bị theo hợp đồng thuê MMTB số 07/2016/HĐMMTB ngày 20/1/2016.

- Theo điều 5.1 nội dung 5 đã nêu : “Tổng công ty xuất hóa đơn thuê quản lý khai thác MMTB: 01năm/1 lần.

Việc xuất hóa đơn với giá trị lớn và xuất chỉ duy nhất 1 lần nêu trên, nếu thực hiện đúng theo điều khoản hợp đồng thuê máy thì rất bất cập cho Công ty Thanh Hóa và các công ty có liên quan đến việc thuê MMTB của Công ty vì sẽ ảnh hưởng đến việc ghi nhận chi phí (hoặc giá vốn) thuê máy của hoạt động công ích từng quý nghiệm thu không kịp thời ,không có hóa đơn đầu vào tại Công ty và Công ty không thực hiện được việc xuất hóa đơn đầu ra cho các công ty cổ phần đường sắt khác để tuân thủ luật thuế GTGT, phản ánh kịp thời nghĩa vụ đối với NSNN.

Đề nghị Tổng Công ty ĐSVN xem xét và có phương án điều chỉnh phù hợp đối với nội dung trong hợp đồng thuê máy để Công ty thuận tiện trong việc hạch toán và ghi nhận doanh thu, chi phí theo chế độ kế toán và các quy định hiện hành.

Đề nghị điều chỉnh về thời gian xuất hóa đơn thuê máy theo quý (cùng với thời gian nghiệm thu KLHT của sản phẩm công ích).....hoặc có phương án phù hợp khác nhưng đảm bảo tuân thủ theo luật thuế GTGT và chuẩn mực số 14: Doanh thu và thu nhập khác. Và tại Điều 3 thông tư số 96/2015/TT-BTC 22/6/2015 về thời điểm xác nhận doanh thu để tính thuế thu nhập chịu thuế.

Giao Ban QLHT.

6) Công ty CP TTTH ĐS Hà Nội

6.1. Đề nghị Tổng công ty chấp thuận, phê duyệt Phương án dự toán SC, bổ sung cáp quang treo trên đường cột khu đoạn Đồng Văn - Phú Lý – Bình Lục. (dùng bằng

nguồn cho thuê KCHT của Tổng công ty) Công ty đã trình nộp hồ sơ để công ty có thể triển khai sớm.

Giao Ban Kế hoạch kinh doanh

6. 2. Đề nghị Tổng công ty cho Nghiệm thu đưa vào sử dụng 5 công trình sửa chữa định kỳ kinh phí dưới 500 triệu theo kế hoạch năm 2016 về lắp đặt động cơ cản chắn cho ĐNCBTĐ

Giao Ban QLHT tham mưu.

7) Công ty CP TTTH ĐS Sài Gòn

Đề nghị ra quyết định đưa vào sử dụng 02 đường ngang lắp đặt cản chắn tự động thử nghiệm từ năm 2015 (đường ngang CBTĐ Km1719+650 và đường ngang CBTĐ Km1724+820).

Giao Ban QLHT.

8) Chi nhánh KTĐS Hà Lạng

8.1. Tại bãi hàng ga Thị Cầu hiện nay còn một số vật tư thu hồi (Tà vệt bê-tông, tấm đan...) của đơn vị công trình trước đây thi công cầu Thị Cầu. Trong thông báo số: 225/TB-ĐS ngày 02/6/2016 của TCT ĐSVN... vấn đề trên đã được PTGD Đới Sỹ Hưng kết luận giao cho Ban Quản lý dự án đường sắt KV1 chủ trì phối hợp với Công ty CPĐS Hà Lạng giải quyết. Tuy nhiên hiện nay số vật tư thu hồi trên chưa được giải quyết. Đề nghị TCT ĐSVN tiếp tục có ý kiến chỉ đạo các đơn vị giải quyết tháo gỡ khó khăn cho Chi nhánh.

Ban Quản lý dự án đường sắt khu vực 1 chỉ đạo giải quyết.

8.2. Đối với thửa đất (bãi hàng) phía nam ga Kép: ngày 12/12/2012 Tổng Công ty ĐSVN ký hợp đồng số: 2995/HĐKT với Công ty TNHH đầu tư phát triển kinh doanh và dịch vụ Hải Nam. Tổng diện tích bãi cho thuê: 26.620 m² ; Thời gian cho thuê là 05 năm (từ 01/12/2012 đến 01/12/2017).

Khi tiến hành giao nhận đất đai, tài sản giữa Công ty CP đường sắt Hà Lạng với Chi nhánh KTĐS Hà Lạng chưa giao nhận diện tích bãi trên (do ý kiến của Công ty CP đường sắt Hà Lạng cho rằng: diện tích bãi trên TCT ĐSVN cho thuê, vì vậy Công ty CP ĐSHL không bàn giao).

Chi nhánh KTĐS Hà Lạng kiến nghị: Đề nghị TCT ĐSVN cho ý kiến chỉ đạo về việc Chi nhánh KTĐS Hà Lạng có tiếp nhận diện tích đất khu bãi hàng trên không.

Giao Ban Kế hoạch kinh doanh tham mưu.

9) Chi nhánh KTĐS Hà Lào

- Đề nghị lắp nắp đầy rãnh thoát nước đường số 2/3 ga Cổ Phúc để đảm bảo an toàn lao động cho CBCNV làm tác nghiệp dồn dịch, đón gửi tàu...

Giao Ban QLHT tham mưu.

- Đề nghị xây rãnh thoát nước đường số 1 phía nam ga Lang Thíp.

Giao Ban QLHT tham mưu.

10) Chi nhánh KTĐS Hà Nội

Qua công tác kiểm tra, nắm bắt, tổng hợp công tác liên hiệp lao động, kiểm tra thiết bị định kỳ, tại ga Giáp Bát còn một số vướng mắc, tồn tại về trang thiết bị chạy tàu, hệ thống thoát nước của ga gây khó khăn cho công tác sản xuất và không đảm bảo an toàn (Chi nhánh đã có báo cáo Tổng công ty ĐSVN tại công văn số 455/CNHN-KHKD ngày 10/8/2016). Cụ thể như sau:

10.1. Trong quý 2, công ty CPĐS Hà Hải đã triển khai việc nạo vét cống thoát nước đường 18 (dài khoảng 150m), đường 11 và đường 12 nạo vét cống (dài khoảng 200m), công việc nạo vét cống hiện nay cơ bản coi như đã hoàn thành. Tuy nhiên theo như chủ trương ban đầu, sau khi nạo vét xong sẽ tiến hành xây coi hai bên thành cống và bổ sung các tấm nắp đậy để tạo thành lối đi cho CBCNV khi làm việc trong ga, nhưng theo thông báo của Công ty CPĐS Hà Hải thì Tổng công ty ĐSVN chưa duyệt nguồn. Do đó đến nay việc xây coi thành cống rãnh đường 18 và rãnh đường 11-12 chưa thể thực thi dẫn đến công trình còn dở dang do phải để chờ thi công, chưa trả lại mặt bằng (sau khi nạo vét xuất hiện mặt cống thấp hơn nhiều so với đường sắt, nơi thấp nhất khoảng 30cm có nơi tới 80cm, khi có mưa do không rút được nước nên tạo ra các rãnh nước ngập, gây uy hiếp an toàn cho CBCNV khi làm việc trong bãi dôn).

Để đảm bảo thoát nước trong mùa mưa bão, đồng thời để đảm bảo an toàn cho CBCNV khi làm việc, đề nghị cấp kinh phí để Cty CPĐS Hà Hải sớm tổ chức thi công sửa chữa, hoàn thiện hệ thống thoát nước của ga: xây coi 2 bên thành cống thoát đường 18, đường 11-12. Trong thời gian trước mắt, khi chưa có kinh phí để thi công thì chỉ đạo Công ty CPĐS Hà Hải hoàn trả lại mặt bằng, đậy các nắp cống để đảm bảo an toàn cho CNV khi làm việc.

Phân ban 1 chỉ đạo Công ty CP ĐS Hà Hải thực hiện.

10.2. Hiện tại bể bơm nước tại khu vực phía Nam đã bị nứt vỡ, nên khi tổ chức bơm nước từ ga ra hệ thống thoát nước của thành phố không đạt được hiệu quả cao do nước vẫn chảy tràn ngược vào ga qua các mảng tường máng bơm bị vỡ, đặc biệt là khi có mưa to phải tổ chức hoạt động của cả 2 máy bơm thì phát sinh nước tràn ngược lại trong ga rất nhiều.

Đề nghị sớm tổ chức sửa chữa, xây lại bể bơm nước của hệ thống máy bơm thoát nước phía Nam để hệ thống hoạt động được hiệu quả khi tổ chức bơm thoát nước, tránh để tình trạng nước tràn ngược lại trong ga trong những ngày mưa ngập.

Giao Ban QLHT tham mưu.

10.3. Đường bãi gỗ của ga dài khoảng 50 mét nhưng phía cuối đường hiện nay chưa được xây dựng bọc chắn, chỉ gia công 2 đoạn thanh ray dựng lên (sắt đó là tường nhà dân) và đặt cố định 1 thanh tà vẹt bê tông và 1 thanh tà vẹt gỗ ngang đường để chống trôi, việc bố trí này rất nguy hiểm và uy hiếp đến ATCT. Mặt khác do đường bãi gỗ ngắn và tầm nhìn hạn chế, đặc biệt khi trời mưa, trơn sẽ rất khó hãm phanh đoàn xe, trường hợp đoàn dòn không hãm được sẽ dẫn đến có nguy cơ đâm vào nhà dân, hậu quả khôn lường.

Đề nghị xây dựng bọc chắn cuối đường bãi gỗ theo đúng quy định để đảm bảo an

toàn chạy tàu.

Giao Ban QLHT tham mưu.

11) Chi nhánh KTĐS Hà Thái Hải

11.1- Đối với khu đất số 551- Nguyễn Văn Cừ- Long Biên – Hà Nội:

Tổng công ty ĐSVN đã có văn bản số 2578/ĐS- QLHT ngày 29/8/2016 về việc thu hồi toàn bộ diện tích cho thuê, kinh doanh không đúng mục đích sử dụng đất tại 551 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên – Hà Nội xong trước ngày 15/9/2016 và bàn giao cho Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thái Hải. Tuy nhiên đến nay Công ty CP Xe lửa Gia Lâm chưa thực hiện việc bàn giao này do vậy Chi nhánh chưa thể thực hiện công tác quản lý khu đất theo chỉ đạo của Tổng công ty.

Giao Ban QLHT tham mưu xử lý.

11.2- Khu đất tại địa chỉ khối 2C, TT Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội:

- Về đất đã bàn giao cho Chi nhánh quản lý (biên bản bàn giao ngày 04/9/2015).
- Về tài sản trên đất Chi nhánh đã cùng Ban quản lý dự án đường sắt khu vực 1; Công ty CP xuất nhập khẩu vật tư thiết bị đường sắt kiểm đếm, ghi nhận hiện trạng tài sản trên khu đất ngày 27/11/2015.
- Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thái Hải đề nghị Tổng công ty Đường sắt Việt Nam chỉ đạo Công ty CP xuất nhập khẩu VTTB ĐS bàn giao các tài sản, trên khu đất về cho Chi nhánh để quản lý, khai thác kinh doanh kết cấu hạ tầng ĐS theo quy định.

Giao Ban KHKD chủ trì, TCKT phối hợp.

12) Chi nhánh KTĐS Hà Thanh

- Ga Ninh Bình mới sau một thời gian sử dụng đã có hiện tượng xuống cấp phát sinh các hư hỏng các công trình kiến trúc. Chi nhánh đã có văn bản báo cáo Tổng Công ty nhưng đến nay, các hư hỏng vẫn chưa được nhà thầu xử lý. Hiện nay lại tiếp tục phát sinh một số vấn đề ảnh hưởng đến quản lý sử dụng và sản xuất như sau:

- Nguồn điện các đơn vị trong ga đang sử dụng chung một trạm biến áp (dùng cho cả phòng máy TTTH, thiết bị điều khiển tập trung và điện sản xuất của ga, công tác bán vé .v.v.). Vì vậy, trong quá trình sử dụng nếu phát sinh các sự cố về điện sẽ ảnh hưởng đến phòng máy TTTH và thiết bị điều khiển tập trung cũng như công tác bán vé phục vụ khách hàng, tiền điện tính theo giá điện kinh doanh nên rất cao, phát sinh tăng chi phí. Chi nhánh đề nghị Tổng công ty có ý kiến để nhà thầu tách riêng hệ thống điện cho từng phần: phòng máy TTTH; phòng bán vé; hệ thống điện sản xuất khác:

- Tường giáp phòng trực ban và hè phía trước sảnh ga Ninh Bình đã bị lún nứt; Phía quảng trường ga hiện nhiều cây xanh bị chết gây mất mỹ quan khu ga:

- Đường nước phục vụ sản xuất của ga Ninh Bình đã khắc phục một lần nay lại tiếp tục bị vỡ gây rò rỉ làm thất thoát nước gấp nhiều lần so với khi chưa bị vỡ. Ga Ninh Bình đã chủ động tìm vị trí bị rò rỉ để xử lý nhưng do đường ống nước chôn sâu, không

có sơ đồ nên không phát hiện ra vị trí gây thất thoát nước. Ga Ninh Bình, Chi nhánh đã điện gặp trực tiếp nhà thầu, lập biên bản đề nghị nhà thầu xử lý nhưng gần một tháng nay, nhà thầu vẫn chưa xử lý gây ảnh hưởng đến công tác phục vụ khách hàng. Chi nhánh đề nghị Tổng công ty có ý kiến để nhà thầu xử lý đường nước vỡ trên, cũng như các hư hỏng kiến trúc khác trước khi hết thời gian bảo hành.

Ban Quản lý xây dựng tham mưu.

13) Chi nhánh KTĐS Nghệ Tĩnh

Chi nhánh đề nghị Tổng Công ty cho tách riêng cơ sở nhà, đất: Nhà ở A13, khối Trung Nghĩa, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh – Thuộc Chi nhánh toa xe Vinh quản lý ra khỏi danh sách kê khai bổ sung hồ sơ, thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nghệ An theo Công văn số 130/ĐS-QLHT ngày 18/01/2016 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của TCT ĐSVN tại tỉnh Nghệ An. Để Chi nhánh làm cơ sở kê khai với địa phương được kịp thời và đúng tiến độ.

Giao Ban QLHT tham mưu.

14) Chi nhánh KTĐS Nghĩa Bình

14.1. Tường rào ga Quảng Ngãi sử dụng trên 35 năm, hiện nay đã hư hỏng và có nguy cơ sụp đổ vào đường tàu phía Bắc nhà ga và đường dân sinh khu dân cư tại các đoạn tường gần đường sắt, đơn vị quản lý HTĐS khu vực đã kiểm tra lên phương án gia cố từ 02 năm trước nhưng chưa được thực hiện; Xin Ban QL KCHTĐS cho hướng giải quyết để đảm bảo an toàn chạy tàu và an toàn tính mạng cho nhân dân thường xuyên đi lại ở khu dân cư trên.

Giao Ban QLHT tham mưu.

14.2. Hiện nay ghi số 103 ga Thanh Khê thường bị ngập nước khi mưa lớn làm cho không quay ghi được (ghi hộp khóa điện) phải chuyển phương pháp đóng đường. Đề nghị Tổng công ty cho làm cống thoát nước để chống ngập nước khi có mưa to./.

Giao Ban QLHT tham mưu.

15) Chi nhánh KTĐS Phú Khánh

- Đề nghị Tổng công ty ĐSVN hướng dẫn đơn giá cho thuê KCHT đường sắt (nhà xưởng, nhà làm việc, nhà tập thể và khuôn viên đất Trạm khám chữa toa xe tại các ga: Quy Nhơn, Diêu Trì, Tuy Hòa, Nha Trang) để Chi nhánh KTĐS Phú Khánh tiến hành ký hợp đồng cho thuê.

Giao Ban Kế hoạch kinh doanh.

- Kéo dài ke ga số 1 và 2 ga Ninh Hòa. Hiện ke số 1 (đường 1-2) có chiều dài là 196m, ke số 2 (đường 2- III) có chiều dài là 190m, đều quá ngắn so với chiều dài các đoàn tàu khách, vì vậy khi hành khách lên, xuống tàu khu vực không có ke sẽ rất khó khăn, không đảm bảo an cho hành khách.

Giao Ban QLHT tham mưu.

